

**Změna užívání kanceláří SVOS**

# **"Stavební úprava nebytových prostor, Choceňská č.p. 877, Přelouč"**

## ***Technická zpráva***

### **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Ve vyčleněném 1.n.p.objektu budou zachovány nosné konstrukce. Stávající nenosné příčky budou z podstatné části vybourány a nahrazeny novými k vytvoření dispozice tří bytů, s půdorysnou výměrou 36 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup> a 44 m<sup>2</sup>.

K minimalizaci omezení využívání městského objektu je navržena přístavba výtahové šachty k západnímu štítu. Výtah umožní přepravu osob i materiálů, není určen k evakuaci osob.

### **CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Provozní řešení objektu umožňuje oddělené komunikační užívání jednotlivých podlaží s využitím venkovního a vnitřního schodiště a výtahu.

Zejména prostory bytů budou vybaveny samostatným měřením odběru elektrické energie, teplé a studené vody a topného media.

### **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:**

Stavba je řešena s umožněním přístupu do obou podlaží po venkovním a vnitřním schodišti a zároveň nově zřízeným výtahem. Užívání prostor 2.n.p. bude řešeno operativně podle vznikajících potřeb, pravděpodobně pronajímáním různým uživatelům, a proto je navržen výtah.

Z výše uvedeného vyplývá, že u této změny v užívání stavby existují stavebně technické důvody, vylučující uplatnění ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb. v plném rozsahu, v souladu s ustanovením § 2.

### **CHARAKTERISTIKA STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ**

#### **a) Stavební řešení:**

Stavební úpravy se omezují na vybourání, opravu či zřízení vnitřních nenosných konstrukcí příčekv 1.n.p., vedoucí k požadovanému dispozičnímu uspořádání, a úprav povrchů podlah, stěn a podhledů. Přístavba výtahové šachty a přístupové rampy bude dilatačně oddělena od stávajícího objektu.

Stávající technologická zařízení budou opravena a doplněna.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení:

##### *Bourací práce*

Je navržena úplná demontáž markýzy nad bočním vstupem včetně přilehlého venkovního schodiště. V interiéru je navrženo vybourání vyznačených příček, demontáž stávajícího podhledu a zřízení dvou okenních otvorů.

##### *Zemní práce + základy*

Pro zřízení výtahové šachty budou provedeny výkopy pro základové pasy. Podle zjištění skutečného založení stávajícího objektu bude stanovena hloubka založení šachty – na stejné úrovni.

##### *Vodorovné konstrukce*

Předpokládá se montáž podhledu SDK na rošt a instalace závěsů pro osvětlovací tělesa v rozsahu celého podlaží. Po demontáži stávajících podlahovin bude provedeno výškové vyrovnaní v rozsahu celého 1.n.p., vedoucí k vytvoření podkladu pro navržené podlahové konstrukce.

##### *Svislé konstrukce*

Vnitřní zdivo příček je navrženo z pórobetonových tvárnic tl.150 mm.

##### *Konstrukce krovu a střešní plášť*

Výtahová šachta je ukončena plochou zateplenou střechou. K zajištění svedení srážek bude na styku střechy stávajícího objektu a výtahové šachty instalováno oplechování..

##### *Izolace proti zemní vlhkosti*

Výtahová šachta a konstrukce rampy je oddělena od základů hydroizolací. V kontaktních místech stávajícího objektu s přistavovanými bude doplněna svislá hydroizolace.

##### *Izolace tepelná*

Stěny výtahové šachty budou izolovány 160 mm vrstvou EPS.

##### *Omítky, úpravy povrchů a výplně otvorů*

Vnitřní omítky budou provedeny vápenocementovou maltou dle druhu zdiva, doplněné keramickými obklady. Skladba podlahy je tvořena souvrstvím vyrovnávací stěrky, dlažby a PVC. Vnější omítky budou pouze opraveny dle nastalého stavu poškození při zřízení dvou okenních otvorů a přístavbě výtahové šachty.

Výplně otvorů budou zachovány, pouze do oken ložnic orientovaných na jih a východ bude instalována akustická větrací štěrbina.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita:

Všechny stavební konstrukce jsou konstrukčně navrženy s ohledem na jejich statickou únosnost tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- I.) zřícení stavby nebo její části,
- II.) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- III.) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- IV.) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### *Elektrorozvody:*

Stávající světelné a zásuvkové rozvody budou obnoveny a doplněny po provedení stavebních konstrukcí. Budou upraveny a doplněny stávající elektrotechnická zařízení s úpravou rozvodů k instalaci měření odběru elektrické energie v 1.n.p. v jednotlivých bytech a zvláště společných prostor. Ve 2.n.p.bude provedena příprava pro samostatné měření odběru z 5 odběrových míst.

### *Vytápění:*

Ústřední teplovodní vytápění bude upraveno v rozvodech k instalaci měření odběru topného media v jednotlivých bytech. Stávající rozvody umístěné v podhledu budou zachovány. Stávající zdroj tepla, plynový stacionární kotel umístěný ve sklepní prostoře, bude nahrazen novým kondenzačním kotlem.

### *Příprava TUV:*

V každém bytě je umístěn elektro ohřev vody s příslušnými rozvody. Stávající centrální příprava teplé vody ve sklepní prostoře bude zachována pro odběrná místa ve 2.n.p.

### *Kanalizace:*

V rámci bouracích prací bude zjištěno skutečné provedení ležaté vnitřní i vnější kanalizace. V souladu s navrženým umístěním zařizovacích předmětů budou rozvody doplněny. Předpokládá se napojení rozvodů na stávající kanalizační přípojku, jejíž skutečné provedení a poloha bude zjištěna a řešena v rámci stavby.

### *Rozvody vody:*

V rámci bouracích prací bude zjištěno skutečné provedení rozvodů vody. V souladu s navrženým umístěním zařizovacích předmětů budou rozvody doplněny včetně instalace měření spotřeby vody po bytech. Předpokládá se napojení rozvodů na rekonstruovanou vodovodní přípojku.

## **POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**Ochrana okolí před prachem při výstavbě**—stavbou vzniká v okolí zvýšení hlučnosti, prašnosti a znečištění komunikace. Dodavatel stavby bude průběžně dbát na úklid přístupových komunikací.

**Ochrana okolí před hlukem při výstavbě**—hlučnost stavby lze eliminovat pouze prováděním stavby v pracovních dnech a práce, jejichž hluk přesahuje limitní hodnoty, nebudou prováděny po 20:00 hodině večerní a před 6:00 hodinou ranní a ve dnech pracovního klidu.

**Ochrana okolí před hlukem při provozu stavby**– stavba nebude zdrojem hluku, který by převyšoval limitní hodnoty. V objektu, ani součástí objektu, nejsou žádné zdroje hluku.

## **PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Před zřízením přístupové rampy je nutné realizovat přeložku části STL plynovodní přípojky a umístit HUP do niky v obvodovém zdivu objektu č.p. 877.

Vzhledem k technickému stavu potrubí stávající vodovodní přípojky bude i tato přípojka provedena v nové trase a zavedena do sklepního prostoru.

Skutečná poloha vnitřní i venkovní ležaté kanalizace není známa. Z kamerové zkoušky je zřejmá pravděpodobná poloha kanalizační přípojky- zavedení do objektu pod hlavním vstupem. Předpokládá se položení nového potrubí v celé délce.

Stávající elektro přípojka je řešena v rámci bývalého areálu STS. K oddělení objektu bude provedena el. přípojka v nové trase s umístěním el.zařízení do obvodového zdiva.

## **ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Při výstavbě se počítá s malou spotřebou vody a elektrické energie a s malým množstvím materiálů, které budou přechodně uloženy na obecních souvisejících pozemcích.

### **b) Odvodnění staveniště:**

Stávající.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Staveniště bude pro potřeby výstavby napojeno na odběrná místa stávajícího objektu.

### **d) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

#### **Celkové vyprodukované množství a druh odpadů:**

#### **Zařazení odpadů dle vyhlášky č.93/2016 Sb.:**

*Přehled vznikajících odpadů (zařazených dle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.), odhad jejich množství a navrhovaný způsob využití nebo odstranění odpadů vzniklých při výstavbě:*

Druh odpadu	Kód odpadu	Odhad množství (t)	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel – oprávněná osoba
Papírové a lepenkové obaly	150101	0,03	Odvoz na skládku – odběratel bude řešen výběrem dodavatele stavby
Plastové obaly	150102	0,05	dtto
Dřevěné obaly	150103	0,01	dtto
Kovové obaly	150104	0,0	dtto
Beton	170101	2	dtto

Cihly	170102	9	dtto
Dřevo	170201	0,3	dtto
Sklo	170202	0,01	dtto
Plasty	170203	0,01	dtto
Železo a ocel	170405	0,2	dtto
Kabely	170411	0,01	dtto
Zemina a kamení	170504	0	dtto
Vytěžená jalová hornina a hlšina	170506	10	Odvoz na skládku do 15 km
Stavební materiály na bázi sádry	170802	0	dtto
Směsné stavební a demoliční odpady	170904	0,55	dtto
Papír a lepenka	200101	0,03	dtto
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	200108	0	dtto
Oděvy	200110	0	dtto
Textilní materiály	200111	0	dtto
Odpad z čištění komínů	200141	0	dtto
Biologicky rozložitelný odpad	200201	0	dtto
Směsný komunální odpad	200301	0	dtto
Uliční smetky	200303	0,1	dtto
Kal ze septiků a žump	200304	0	dtto
<b>Celkem:</b>		<b>12</b>	

Tyto odpady vzniknou v celkovém množství asi 12 tun za dobu výstavby. Demontované, vybourané a vytěžené materiály budou podle stavu maximálně zpětně užity do nově zřizovaných konstrukcí.

Odpady pak budou likvidovány dodavatelskou firmou v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů souvisejících.

Odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Ve smlouvě s dodavatelem stavby bude jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.

Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

Při povolení užívání stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

#### *Emise vzniklé při výstavbě (předpoklad):*

V průběhu výstavby se předpokládá s velmi malým množstvím emisí, které vznikají maximálně při spalování pohonných hmot (automobilová doprava) nebo paliva pro ohřev stavby a asphaltových směsí (nafta, PB). Osobní a nákladní doprava bude řešena vozidly, které neprodukují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví

zákon č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích (včetně pozdějších předpisů).

e) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Výkopek bude odvezen na řízenou skládku ve vzdálenosti 15km od staveniště.

f) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Výstavba bude prováděna běžnou stavební technologií, doporučenou pro pozemní stavitelství, při dodržování všech platných norem a bezpečnostních předpisů, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a vyhlášky č. 309/2006 Sb.

Stavebník seznámí dodavatele stavby s případnými omezeními, které jsou nutné pro zajištění funkce místní obslužné komunikace. O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku.

Požadavky na zajištění staveniště pak řeší příloha č.1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.

Požadavky na ochranu zdraví při provozu a používání stavebních strojů řeší příloha č.2 vyhlášky č.591/2006 Sb., organizaci práce a pracovní postupy pak příloha č. 3 této vyhlášky.

□ **Provádění stavby z hlediska BOZP:**

a) Dodavatel stavby, či sám stavebník, při provádění dbá na dodržování:

- Pořádku a čistoty na staveništi.
- Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem.
- Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny.
- Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.
- Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi.
- Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů.
- Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů.
- Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů.
- Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi.
- Zajištění spolupráce s jinými osobami.
- Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.
- Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.
- Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

b) Dodavatel stavby, či sám stavebník, musí dbát, aby výrobní a pracovní prostředky byly:

- Vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců.
- Vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek.
- Pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány.

c) Dodavatel stavby, či sám stavebník, je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti a aby zaměstnanci:

- Nevykonávali činnosti jednotvárné a jednostranně zatěžující organismus. Nelze-li je vyloučit, musí být přerušovány bezpečnostními přestávkami; v případech stanovených zvláštními právními předpisy musí být doba výkonu takové činnosti v rámci pracovní doby časově omezena.
- Nebyli ohroženi padajícími nebo vymrštěnými předměty nebo materiály.
- Byli chráněni proti pádu nebo zřícení.
- Nebyli ohroženi dopravou na pracovištích.
- Na pracovišti se zvýšeným rizikem nepracovali osamoceně bez dohledu dalšího zaměstnance, pokud jejich ochranu nezajistí jinak.
- Nevykonávali ruční manipulaci s břemeny, která může poškodit zdraví, zejména páteř.

d) Dodavatel stavby, či sám stavebník, umístí na pracovišti, na kterém jsou vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, bezpečnostní značky a značení a zavede signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi zaměstnance. Bezpečnostní značky, značení a signály mohou být zejména obrazové, zvukové nebo světelné.

e) Dodavatel stavby, či sám stavebník, zajistí, aby byl dodržen zákaz provádění prací uvedených v § 8 zákona č. 309/2006 Sb.

**Vypracoval: Ing. Miloš Karafiát**

*autorizovaný technik v oboru pozemních staveb*

*Gočárova 575, 53341 Lázně Bohdaneč*